



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания АТЕЛ»

152934, Ярославская область, г. Рыбинск,

ул. Плеханова, д.10, офис 4

тел. (4855) 327-327 e-mail info@uk.atel.me

ИНН /КПП 7610130116/761001001

ОГРН 1197627014364

№ _____
на № _____ от _____

Информация о плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (приложение к постановлению администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 20.12.2018 № 3911, от 25.02.2019 № 498) с введением в действие с 1 января 2019 года.

Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в руб., в месяц
1. Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и	кв.м общей площади жилого помещения	23,09

содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
1.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
1.2.- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
1.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
1.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
2. Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	27,66
2.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление

2.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
2.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
2.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
3. Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	19,33
3.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
3.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
3.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
3.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	

		многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
4. Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	20,75
4.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
4.2.- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
4.3.- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
4.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
5. Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, без учета платы за холодную воду, горячую	-"-	17,61

воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
5.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
5.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
5.3.- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
5.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
6. Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных газовыми водонагревателями, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	17,61
6.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление

6.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
6.3. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
7. Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	14,52
7.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
7.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
7.3. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии

		с пунктами 10,11 примечания.
8. Содержание жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергии, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	9,76
8.1.- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
8.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
9. Содержание жилого помещения в домах имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	7,92
9.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
9.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	

9.3. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
10. Содержание жилого помещения в ветхом и неблагоустроенном жилищном фонде, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	7,49
10.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
10.2.- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
10.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
10.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
11. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	204,97

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:

№ 15, № 24а ул. 9 Мая; № 1/11, № 3 ул. Ак. Губкина; № 19 ул. Баженова, № 6 ул. Блюхера; № 6 ул. Бориса Рукавицына; № 42а ул. Бородулина; № 53 ул. 1-я Выборгская; № 28 ул. Глазурная; № 8, № 20 ул. Желябова; № 3 ул. Карла Либкнехта; № 158а, № 186 пр. Ленина; № 6а ул. Пилоставная; № 28 ул. Радищева; №3а, № 3в ул. Тракторная, № 4, № 19 ул. Щепкина; № 22 ул. Южная, № 9 ул. Рокоссовского.

Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в руб. и коп., в месяц
12. Содержание жилого помещения, в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	28,02
12.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
12.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	
12.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	
12.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии

		с пунктами 10,11 примечания.
13. Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	- " -	24,42
13.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
13.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	
13.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	
13.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- "-	
14. Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все	- " -	24,60

<p>виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества</p>		
<p>14.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома</p>	- " -	<p>Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.</p>
<p>14.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома</p>	- " -	
<p>14.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома</p>	- " -	
<p>14.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома</p>	- " -	<p>Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.</p>
<p>15. Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,</p>	- " -	12,87

платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
15.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
15.2.- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	
15.3. . - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:

– для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

– для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;

– для отдельных комнат исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

2. К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток, применяются скидки в следующих размерах:

- по позициям 1, 2, 3 - 2,26 руб.;
- по позиции 4 – 2,14 руб.;
- по позициям 5,6 – 2,03 руб.;
- по позиции 7 – 1,95 руб.;
- по позиции 8 – 0,97 руб.

3. В домах, оборудованных лифтами, при отключении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта), применяются скидки по позициям 1, 2, 4, 12 в размере 3,63 руб.

4. В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по позиции 2 – 4,66 руб., по позициям 12,13, 14 – 5,97 руб.

5. По позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение – 0,46 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения;

- холодное водоснабжение – 0,06 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому-либо коммунальному ресурсу размер платы по позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 уменьшается на соответствующую величину.

6. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определены в размере 0,20 руб. на кв.м жилого помещения в месяц.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования в составе платы за содержание жилого помещения не включена и взимается дополнительно. Рекомендуемая стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования составляет 416,05 руб. с квартиры. Начисление платы рекомендуется производить равными долями в течение 12 месяцев при наличии договора на проведение работ в многоквартирном доме, заключенного управляющей организацией со специализированной организацией.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается, исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг, путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:
- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.

- по сбору, вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов.

10. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при

содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

11. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в

многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Директор



С.В. Молчанов